



COPIA VIGENTE

Notaria y Conservador de Bienes Raíces de Peralillo

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de Peralillo certifica que la copia de la inscripción de fojas 964 número 568 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2008, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente en sus partes no transferidas al día 05 de Febrero de 2020.-

Notaria y Conservador de Bienes Raíces de Peralillo.-

Chacabuco N° 428, Peralillo.-

Registro de Propiedad Fs 964 N° 568 de 2008.-

Cantidad páginas documento (incluida la presente): 5

Carátula N° 9976.- Código retiro 3bcfa

Peralillo, 05 de Febrero de 2020.-



N° Certificado 123456910468.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456910468.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

Nº 568.-

REINSCRIPCION

SOTO MIRANDA OSCAR DEL C.

A

SOCIEDAD AGRICOLA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

MALLERMO

REP.818.-

EN PERALILLO, a 14 de Marzo de 2008, procedo a practicar la siguiente reinscripción: Fs. 302 vta. Nº 443.- REINSCRIPCION. SOTO MIRANDA OSCAR DEL C. A SOCIEDAD AGRICOLA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA MALLERMO.- Rep. 496.- Pichilemu, trece de Marzo de mil novecientos noventa y dos. A solicitud de don Carlos Gilberto Moreno, procedo a practicar la siguiente inscripción: "FS. 1923 vta., Nº 1873.- COMPRAVENTA.- SOTO MIRANDA OSCAR DEL CARMEN a SOCIEDAD AGRICOLA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA MALLERMO.- Rep. 3563.- Santa Cruz, a 14 de Diciembre de mil novecientos ochenta y siete. Don **Oscar del Carmen Soto Miranda**, agricultor, casado, domiciliado en el Fundo Mallermo, Comuna de Marchigüe, es dueño de los siguientes lotes de terreno que forman parte del predio rústico denominado Resto del Fundo Mallermo, ubicado en la provincia de Colchagua, departamento de Santa Cruz, Comunas La Estrella y Marchigüe.- Sitio número Nueve, superficie aproximada de dos coma sesenta hectáreas físicas planimétricas, deslinda: **Norte**, en parte con parcela veintiuno y veintidós; **Sur**, en parte con parcelas veintiuno y veintidós; **Oriente**, con parcela veintiuno; y **Poniente**, con parcela veintidós.- Sitio número Veintiuno, superficie aproximada de uno coma sesenta y cinco hectáreas físicas planimétricas, deslinda: **Norte**, con sitio treinta y tres, camino vecinal de por medio; **Sur**, con sitio veinte; **Oriente**, con Bien Común General Dos; y **Poniente**, con sitio veintidós.-

c/16656
- Site
20/09/11

CON ESTA FECHA SE DE
JA AGREGADO CASO
EL N°629 AL FINAL
DEL REGISTRO DE
PROPIEDAD DEL AÑO
2010, PLANO DE SUB
DIVISION DEL SITIO
N°21. Peralillo,
19 de Mayo de 2010.



TRANSFERIDOS:
Lote 21C de 2884
m² a Fs. 1021, N°
809, 2010 y Lote
21A de 2381 m²
a Fs. 1022, N° 810,
2010. Peralillo, 19
de Mayo de 2010.-

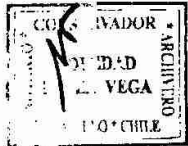


Del Sitio N°21:
Transferido Soto
21D, de 4.684 m²
a Fs 3123 vta; N°
2402. 2011. Perali
llo, 29 de Septiem
bre de 2011.-



Parcela secano número dieciocho, superficie aproximada de setenta y tres coma ochenta hectáreas físicas planimétricas, deslinda: **Norte**, en parte con parcela diecinueve y parcelas doce y trece, rebalse del tranque de por medio; **Sur**, en parte con rol sesenta y uno raya tres y parcela diecisiete del proyecto; **Oriente**, con parcela diecisiete; y **Poniente**, con parcela diecinueve.- Parcela riego número sesenta y nueve, superficie aproximada de cuatro coma treinta y siete hectáreas físicas planimétricas, deslinda: **Norte**, con parcela veinticuatro, camino vecinal de por medio; **Sur**, con parcela sesenta y cinco, Estero La Rosa y camino vecinal paralelo de por medio; **Oriente**, con parcela sesenta y ocho; y **Poniente**, con parcela setenta.- Los adquirió por compra que hizo a la **Sociedad Agrícola de Responsabilidad Limitada Mallermo**, representada por don Raúl Orrego Escanilla, agricultor, domiciliado en Avenida Bulnes, número trescientos diecisiete, oficina doscientos doce, Santiago, casado, en la suma de trescientos veinticinco mil pesos, que se encuentran cancelados.- Así consta de la escritura otorgada en esta ciudad, ante el Notario que autoriza, con fecha trece de Noviembre de mil novecientos ochenta y siete, y que en copia autorizada me presentó don Juan Carlos Cánepa, a las diez horas de hoy.- El título anterior de dominio se encuentra inscrito a fojas doscientos cuarenta y cinco, número doscientos cincuenta, del Registro de Propiedad correspondiente al año mil novecientos ochenta y uno.- La referida propiedad se encuentra señalada en el rol de avalúos de la Comuna de Marchigüe, con el número sesenta y uno raya uno, y con sus contribuciones pagadas cuarta cuota de mil novecientos ochenta y siete.- Doy fe.- Hay una firma ilegible que corresponde a la del Conservador don RENE ERNESTO PICA PEMJEAN y un timbre que dice RENE ERNESTO PICA PEMJEAN NOTARIO Y CONSERVADOR SANTA CRUZ CHILE.- Al margen se encuentra la siguiente anotación: "Transferido sitio N° 9, a don Benito Rojas Vidal, a fs. 583, N° 581.-

Resiliación: Por escritura otorgada en Peralillo con fecha 25 de noviembre del año 2011, ante la Notaría que autoriza, las partes rescindieron el contrato de compraventa que dio origen a la anotación marginal de transferencia del lote 21 D de fecha 29 de Septiembre del año 2011, cancelándose esta última con esta fecha, quedando vigente la inscripción del título respecto de dicho lote.- Peralillo 30 de noviembre de 2011.-

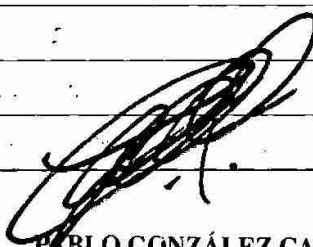


1 Santa Cruz, a 14 de Abril de 1988.- Hay una firma ilegible que
2 corresponde a la del Conservador don RENE ERNESTO PICA
3 PEMJEAN".- "Transferido, un retazo de terreno que forma parte del Sitio
4 N° 21 del resto del Fundo Mallermo, a don Eladio del Carmen Pérez
5 Villablanca, a fs. 1601, N° 1477.- Santa Cruz, a 2 de Agosto de 1989.-
6 Hay una firma ilegible que corresponde a la del Conservador don RENE
7 ERNESTO PICA PEMJEAN".- "Transferido Parcela N° 69, a don José O.
8 Silva Vargas, a fs. 318, N° 274.- Santa Cruz, 25 de Febrero de 1988.-
9 Hay una firma ilegible que corresponde a la del Conservador don RENE
10 ERNESTO PICA PEMJEAN".- CONFORME CON SU INSCRIPCION.
11 SANTA CRUZ, 14 FEBRERO 1992.- Hay una firma ilegible que
12 corresponde a la del Conservador Suplente don Gabriel Unzueta Doll, y
13 un timbre que dice GABRIEL UNZUETA DOLL NOTARIO Y
14 CONSERVADOR SUPLENTE, y otro timbre que dice JORGE TAMPE
15 MALDONADO NOTARIO Y CONSERVADOR SANTA CRUZ CHILE"
16 DOMINIO VIGENTE.- CERTIFICO: Que el dominio de la propiedad
17 referida en la copia precedente, 1 hojas, se encuentra vigente en su
18 parte NO transferida; pues no existe anotación que indique su
19 transferencia o transmisión total a la fecha, rolando a fojas 1923 vta., N°
20 1873, Año 1987.- Registro de Propiedad de este Conservador.- Santa
21 Cruz, 14 de Febrero de 1992.- Hay una firma ilegible que corresponde a
22 la del Conservador Suplente don Gabriel Unzueta Doll y un timbre que
23 dice GABRIEL UNZUETA DOLL NOTARIO CONSERVADOR
24 SUPLENTE y otro timbre que dice JORGE TAMPE MALDONADO
25 NOTARIO Y CONSERVADOR SANTA CRUZ CHILE".- Así consta de la
26 copia autorizada que dejo agregada al final de este Registro,
27 conjuntamente con Certificado de Dominio Vigente y Certificado de
28 Hipotecas, Gravámenes y Prohibiciones, bajo el N° 231.- Doy fe.- Hay
29 firma ilegible.- **AL MARGEN DE ESTA INSCRIPCION** se encuentran las
30 siguientes anotaciones que a continuación se transcriben: "Parte Lote N°

SOLEDAD PEREZ VEGA
NOTARIO Y CONSERVADOR
PERALILLO

18 Transferido a don Carlos Hernán Gilberto Moreno, 9 cuabras, a fs.
446 vta., N° 635, el 15 de Abril de 1992.- Hay firma ilegible.- "Parte Lote
N° 18 Transferido a doña María Cornejo Gaete; a fs. 1420; N° 2018; el
20 de Noviembre de 1992; 5 cuabras de terreno.- Hay firma ilegible.-
"Parte del Lote o Parcela 18, Transferido a doña María Cornejo Gaete, a
fs. 214 N° 327 el 12 de Febrero de 1993.- Hay firma ilegible.- "Parcial o
Lote B Transferido parte del Lote 18, a don José Salas Cornejo, a fs. 78
vta., N° 111, el 09 de Febrero de 1997.- Hay firma ilegible.- "Parcial o
Lote C Transferido a don José Hernán Salas Cornejo, a fs. 1148, N°
1598, el 9 de Diciembre de 2002.- Hay firma ilegible.- **CONFORME CON**
SU INSCRIPCION.- 28 FEB 2008.- Hay firma ilegible y timbre que dice
Juan Pablo Urzúa Ortiz de Rozas Notario Publico Conservador y
Archivero Pichilemu-Chile.- **CERTIFICADO DE VIGENCIA, CERTIFICO:**
Que la inscripción de DOMINIO que en copia precede se encuentra
vigente en parte a esta fecha PICHILEMU, a 28 FEB 2008.- Hay firma
ilegible y timbre que dice Juan Pablo Urzúa Ortiz de Rozas Notario
Publico Conservador y Archivero Pichilemu-Chile.- **ESTA INSCRIPCION**
ES LA REPETICION de la corriente inscrita a Fs. 302 vta. N° 443, del
Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Pichilemu
del año 1992.- **AL FINAL DE ESTE REGISTRO**, bajo el N° 425, se
archiva copia de la Inscripción con Certificado de Vigencia; Certificado
de Hipotecas y Gravámenes, Certificado de Prohibiciones e
Interdicciones; Certificado de Litigios, Certificado de Bien Familiar y
Certificado de Traslado, y bajo el N° 426 se deja agregada una copia
autorizada de título anterior de dominio a fs. 1923 vta., N° 1873, año
1987, con los cuales se procedió a esta reinscripción en este
Conservador.- Requirió don Oscar Soto Miranda.- C.6766.- Doy fé.-

FRBZ6ZHS


PABLO GONZÁLEZ CAMUS
Notario Conservador y Archivero Suplente
Peralillo, Chile

